

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan edelleen siirtäminen viranhaltijoille

1.1.2025

Rakentamislaki, pykälä	Tehtävä	Delegointi
		johtavalle rakennustarkastajalle, rakennustarkastajalle ja LVI-tarkastajalle
RakL 41 §	Kokoontumistilassa vahvistettava enimmäishlömmää	Hyväksyy kokoontumistilat ja niiden enimmäishenkilömäärät, RakL 41 §
RakL 43 § 1 mom	Rakentamislupa (sijoittamisen edellytykset + toteuttamisen edellytykset)	Myöntää rakentamisluvat joissa tarkastellaan toteuttamisen sekä sijoittamisen edellytykset RakL § 43
RakL 43 § 1 mom	Sijoittamisen edellytykset hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa)	-
RakL 43 § 2 mom	Toteuttamisen edellytykset	-
RakL 44 - 46§	Sijoittamisen edellytykset asemakaava ja muualla kuin asemakaava-alueella sekä str alueella	-
RakL 46 § 2 mom	Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa	Myöntää RakL 46 § 2 mom mukaiset rakentamisluvat
RakL 54 §	Maisematyöluva	Myöntää maisematyöluvut RakL 54 §
RakL 55 § 3 mom	Purkamisilmoituksen vastaanottaminen (ja käsittely)	Myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamisilmoitukset RakL 55 §
RakL 55 § 3 mom	Purkamisluvan edellyttäminen, kun rakennusvalvontaviranomaiselle on tehty purkamisilmoitus	Myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamisilmoitukset RakL 55 §
RakL 56 §	Purkamislupa	Myöntää rakennusten purkamisluvat ja käsittelee purkamisilmoitukset RakL 55 §
RakL 57 §	Poikkeamislupa	Myöntää RakL 57 § mukaiset koskevat poikkeamisluvat tapauksissa, jotka ovat vaikutukseltaan verrattavissa RakL 59 § mukaisiin vähäisiin poikkeamisiin, mutta joissa rakentamiskohteen rakentaminen ei edellytä RakL 42 § mukaista rakentamislupaa
RakL 58 §	Alueellinen poikkeaminen	

RakL 59 §	Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan	Myöntää vähäiset poikkeamiset rakentamislupa-asioissa RakL 59 §
RakL 77 § 2 mom	Luvan voimassaolon jatkaminen aloittamista varten	Myöntää rakentamislueille jatkoaika RakL 77 §
RakL 77 § 2 mom	Luvan voimassaolon jatkaminen työn loppuunsaattamista varten	Myöntää rakentamislueille jatkoaika RakL 77 §
RakL 78 §	Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta	myöntää aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta RakL 78 §
RakL 106 §	Lupa naapurin alueen käyttämiseen	Antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi RakL 106 §
RakL 107 §	Kunta voi määrätä rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon	Määrää rakentamisluvassa rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon RakL 107 §
RakL 108 § 3 mom	Rakennustyön keskeyttäminen, jos ei työnjohtajaa	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä RakL 108 §, 146 §
RakL 110 §	Rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113 , § 116
RakL 110 §	Maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113 , § 116
RakL 111 §	Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113 , § 116
RakL 112 §	Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113 , § 116
RakL 113 §	Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113 , § 116
RakL 113 §	Määräys tarkastuksen johdosta	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113 , § 116
RakL 114 §	Asiantuntijatarkastukseen salliminen	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §
RakL 115 §	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §
RakL 116 §	Erytymenettelyn edellyttäminen	Antaa määräyksiä rakennusvalvontaviranomaiselle säädettyjen lupa-asioiden osalta RakL §110, § 112. § 113 , § 116
RakL 117 §	Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	Hyväksyy suunnitelmista poikkeamisen rakennustyön aikana RakL 117 §
RakL 119 § 1 mom	Rakennuttajavalvontaan lupa	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §
RakL 119 § 2 mom	Rakennuttajavalvonnan luvan peruuttaminen	hyväksyy rakennuttajavalvonnan, asiantuntijatarkastuksen tai ulkopuolisen tarkastuksen RakL 114 §, 115 §, 119 §

RakL 122 §	Loppukatselmus	
RakL 123 §	Osittainen loppukatselmus	
RakL 124 §	Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen	
RakL 129 §	Rakennusrasitteen perustaminen	Perustaa, poistaa ja muuttaa rakennusrasitteet RakL 129 §, 130 §
RakL 130 §	Rasitejärjestely	Perustaa, poistaa ja muuttaa rakennusrasitteet RakL 129 §, 130 §
RakL 135 §	Kiinteistöjen yhteisjärjestely	Päätää ja määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, RakL 135 §, 136 §,
RakL 136 §	Kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellinen	Päätää ja määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, RakL 135 §, 136 §,
RakL 137 §	Yhteisjärjestelyn muuttaminen ja poistaminen	Päätää ja määrää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, RakL 135 §, 136 §,
RakL 138 §	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen	Määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneesta haitan korjaamisesta tai poistamisesta, RakL 138 §
RakL 144 §	Keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi	Velvoittaa keskeneräisen rakennustyön loppuunsaattamisesta RakL 144 §
RakL 146 §	Rakennustyön keskeyttäminen	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä RakL 108 §, 146 §
RakL 148 §	Tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen	Tekee rakennuksen kunnossapitoa koskevia tarkastuksia ja tutkimuksia RakL 148 §
RakL 153 §	Ilmoitus syytteen nostamiseksi	Tekee ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten RakL 153 §
MRA 82 §	Aidan rakentaminen	Hyväksyy kokoontumistilat ja niiden enimmäishenkilomaarat, ympäristöministeriön asetus kokoontumistiloista määrää aitojen rakentamisvelvollisuudesta

Muut lait	Tehtävä	Delegointi
		johtavalle rakennustarkastajalle, rakennustarkastajalle ja LVI-tarkastajalle
PelastusL 75 §	Vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuksen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta	Myöntää vapautus väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta, PelastusL 75 §

Postilaki 44 §	Postilaatikon paikkaan tyytymätön asianosainen voi viedä asian kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.	Päätää ja määrää postilaatikon sijainnista, postilaki 44§ ja postipalvelulaki 23§
Postipalvelulaki 23 §	sijoittamisesta, siitä määrää kunnan rakennusvalvontaviranomainen	Päätää ja määrää postilaatikon sijainnista postilaki 44§ ja Postipalvelulaki 23§
		Johtavalle ympäristönsuojelutarkastajalle ja ympäristönsuojelutarkastajalle
Ulkoilulaki kts 20-21 §	Kunnan leirintäalueviranomainen	Vastaa ulkoilulain mukaisista kunnan leirintäalueviranomaistehtävistä, Ulkoilulaki 20 -21§